



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### FÓRUM ELEITORAL DE CURIÚVA

#### Relatório de vistoria técnica da edificação

#### ASSUNTO

Elaboração de relatório de vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Curiúva

#### EMPRESA RESPONSÁVEL

CONSTRUTORA DREON

#### REVISÕES

Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
1	PARECER TÉCNICO	MAURÍCIO	MAURÍCIO	155580/D	27/06/2019

#### OBJETIVO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra a edificação e os problemas encontrados.

#### ENGENHEIRO CIVIL

MAURICIO AJALA FIORENTIN

#### SOP

CLAUDIA BURKHART

#### FÓRUM

DANIVAL ROBERTO DIAS

#### RESPONSÁVEL TÉCNICO

#### CONTRATANTE

MAURICIO AJALA FIORENTIN  
CREA-PR 155580/D

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ  
CNPJ: 035.985.113/0001-81



# TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

## 1 INTRODUÇÃO

No dia 27 de Junho de 2019 foi realizada a vistoria técnica no Fórum Eleitoral de Curiúva para averiguar a situação em que o mesmo se encontra, com a intenção de identificar possíveis irregularidades.

## 2 SITUAÇÃO

A imagem frontal do Fórum Eleitoral está apresentada na Imagem 1.

**Imagem 1 – Vista Frontal.**



**Fonte: TRE-PR.**

## 3 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados, além de realizar uma análise para adaptação do imóvel à NBR 9050/2015.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 4 METODOLOGIA

As adaptações e reparos têm o objetivo do cumprimento das normas vigentes:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- NPT 11 – Saídas de emergências;
- NPT 20 – Sinalização de emergência;
- NPT 18 – Iluminação de emergência;
- NPT 21 – Sistema de proteção por extintores de incêndio;
- NBR 7196 – Telhas de fibrocimento – Execução de coberturas e fechamentos laterais – Procedimento.

### 5 ACESSIBILIDADE

Foram analisadas durante a visita as condições de acessibilidade do Fórum, tanto externa como interna.

#### *5.1 Acessibilidade externa*

O Fórum necessita de uma readequação das condições de acessibilidade externa à edificação, como pode ser visto nos itens abaixo.

##### **5.1.1 Acesso à calçada**

Analisando a situação atual do calçamento, verifica-se que existe a necessidade de readequar o rebaixamento da calçada para acesso de cadeirantes, conforme prescrito na NBR 9050/2015.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 2 – Rebaixo no passeio.**



Fonte: TRE-PR.

### 5.1.2 Piso tátil

Na Imagem 3, pode-se verificar que é necessária a readequação do piso tátil direcional e de alerta no acesso ao Fórum, as peças existentes são insuficientes e fora das dimensões normativas.

**Imagem 3 – Piso tátil.**



Fonte: TRE-PR.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

A quantidade de peças de alerta na mudança de direção e na entrada da CAE são insuficientes e existe um desnível para o acesso à entrada da CAE.

**Imagem 4 a e b – Piso tátil e desnível de entrada.**

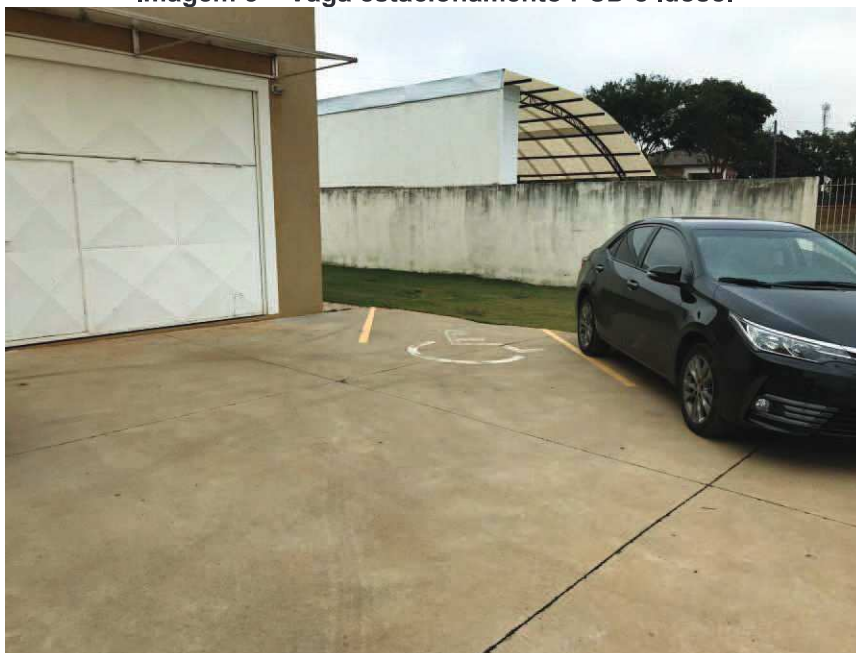


Fonte: TRE-PR.

### 5.1.3 Estacionamento

As vagas estão em desacordo com as normas, devendo ser realizada nova pintura e a instalação de placa vertical, seguindo as recomendações da NBR 9050/2015 e da Lei Federal nº 10.741 de 1º Outubro de 2003.

**Imagem 5 – Vaga estacionamento PCD e Idoso.**



Fonte: TRE-PR.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 5.1.4 Simbologia

A porta de entrada da CAE não possui símbolo de acessibilidade (cão guia) que deve ser instalado de acordo com a NBR 9050/2015.

**Imagem 6 – Porta de entrada sem sinalização.**

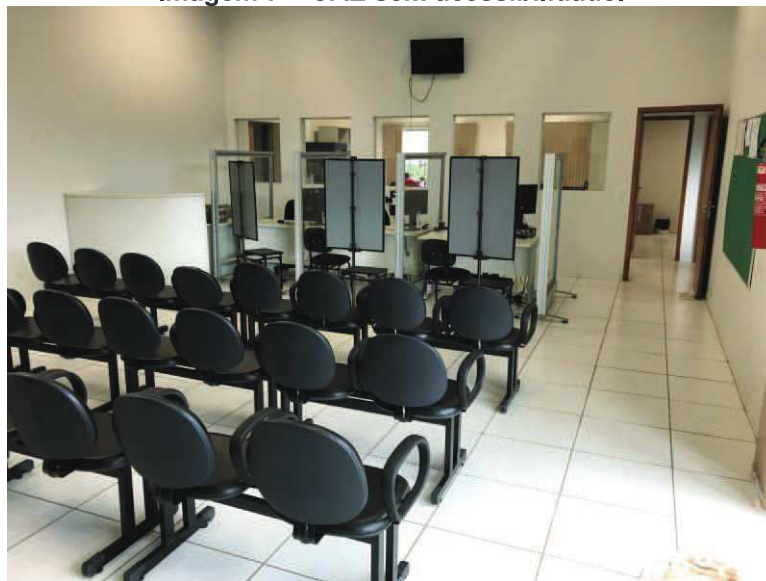


Fonte: TRE-PR.

### 5.2 Acessibilidade interna

O interior da CAE não possui acessibilidade, como pode ser verificado na Imagem 7.

**Imagem 7 – CAE sem acessibilidade.**



Fonte: TRE-PR.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 5.2.1 Piso tátil

É necessário regularizar a acessibilidade da CAE na área de atendimento, no acesso até o bebedouro e banheiros adaptados, instalando piso tátil direcional e de alerta.

### 5.2.2 Módulo de referência

Deve-se reservar no piso da sala de atendimento um módulo de referência para cadeirantes ao lado dos demais assentos. Os tapetes existentes devem ser removidos ou fixados com cola.

### 5.2.3 Bebedouro

Com mostra a Imagem 8 a, o bebedouro não é adaptado, devendo ser substituído conforme diretrizes da NBR 9050/2015. O acesso deve ser livre e o porta-copos instalado em altura e posição corretas.

Já existe um bebedouro adaptado no Fórum necessitando apenas realizar a instalação do mesmo.

Imagem 8 a e b – Bebedouro.



Fonte: TRE-PR.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 5.2.4 Banheiros

As Imagens 9 a, b, c, d e e evidenciam a porta de entrada de um dos banheiros adaptados, nota-se que não existem revestimento resistente a impactos e barra de apoio está instalada em posição incorreta, além de não possuir as dimensões corretas. A maçaneta apresenta dimensões inferiores às mínimas exigidas.

Imagens 9 a, b, c, d e e – Porta BWC adaptado.



Fonte: TRE-PR.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

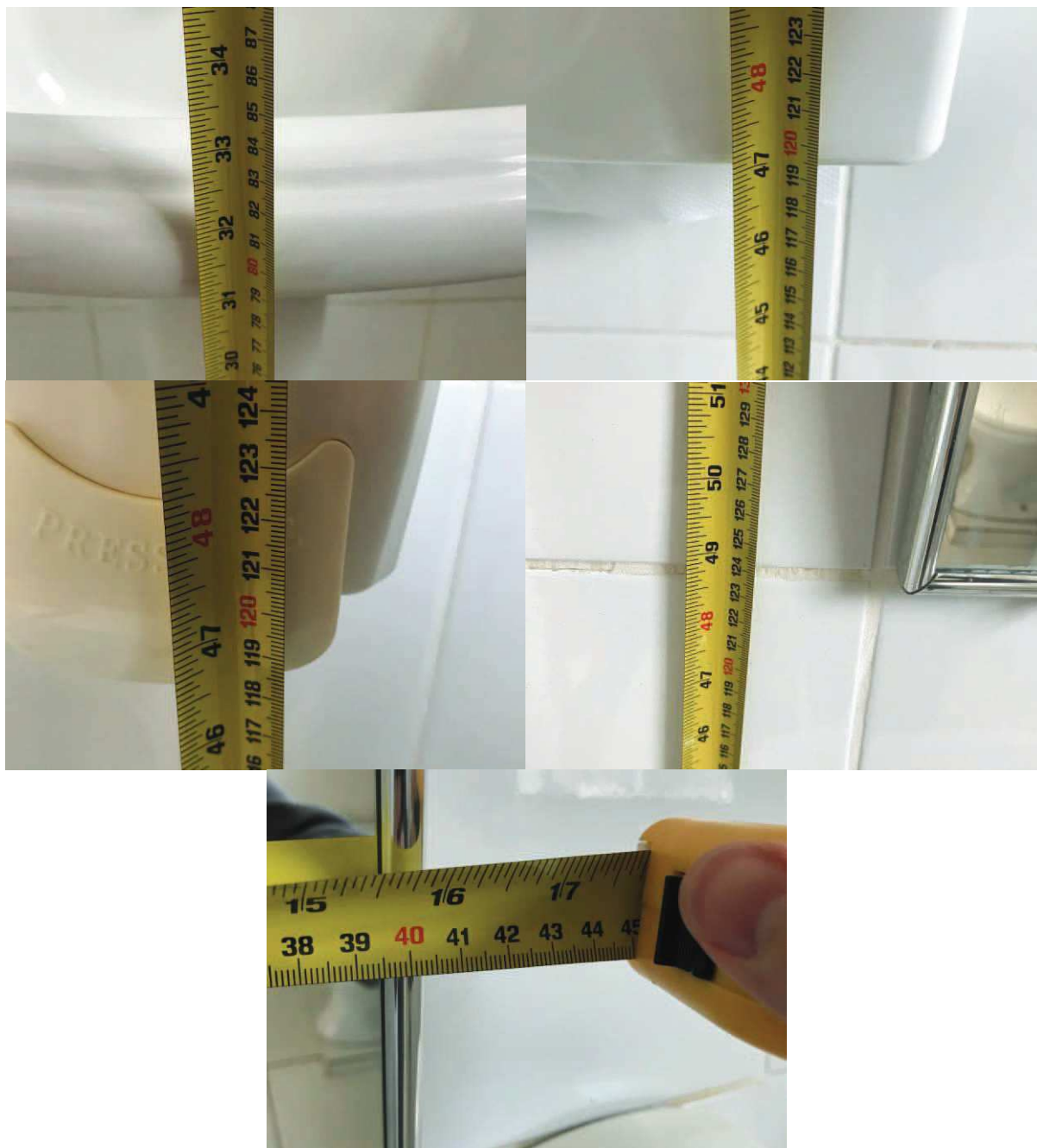
Nas imagens 10 a, b, c, d, e, f, g, h, i, j e k, pode-se visualizar os banheiros adaptados.

Imagem 10 a, b, c, d, e, f, g, h, i, j e k – BWC's adaptados.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

A bacia sanitária encontra-se com altura incorreta e o sóculo de elevação não está com as dimensões e forma corretas, devendo ser refeito. As barras de apoio horizontais encontram-se com medidas insuficientes e instaladas em posições incorretas. Deve-se realizar a instalação de uma barra de apoio posicionada verticalmente, como preconiza a norma.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

A altura e posição dos acessórios do lavatório e papelreira do vaso sanitário estão incorretas, devendo estes itens serem reposicionados. O espelho não possui medidas e posição corretas, segundo diretrizes da NBR 9050/2015, além de não poder ser inclinado. O lavatório não está na posição correta, além de não existirem barras de apoio, como consta na NBR 9050/2015. A torneira deve ser substituída por um modelo com acionamento por alavanca.

Faz-se necessário a instalação de alarme de emergência próximo a bacia sanitária, que possa ser acionado por uma pessoa sentada ou em caso de queda.

### 5.2.5 Simbologia

Os banheiros não possuem símbolos de acessibilidade na parede da parte externa (Imagem 11 a e b), devendo estes serem devidamente instalados como consta na norma NBR 9050/2015.

**Imagem 11 a e b – Símbolos BWC's adaptados.**



Fonte: TRE-PR.

## 6 TOMADAS

As tomadas da CAE permanecem instaladas no piso, o que prejudica a utilização das mesmas e dificulta a limpeza do ambiente, deixando diversos fios soltos sobre o piso.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 12 a e b – Tomadas.



Fonte: TRE-PR.

## 7 INFILTRAÇÕES

Existem infiltrações oriundas do telhado em diversos locais no Fórum, na CAE, no corredor entre os BWC's adaptados e a CAE, na sala do juiz, no depósito, na sala de audiência, no corredor interno e no depósito de urnas.

Imagem 13 a, b, c, d, e e f – Infiltrações do telhado.







## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

Outro ponto de infiltração são as janelas. Há ocorrências de infiltração nas janelas do cartório eleitoral, depósito, DML, sala de audiência, sala do juiz e também no depósito de urnas.

**Imagem 14 a, b, c, d, e, f, g e h – Infiltrações janelas e portão.**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

Há também indícios de que existe percolação de água através do solo no depósito de urnas. Em vários pontos próximos ao piso, o revestimento da parede apresenta indícios de infiltração.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 15 – infiltração pelo solo no depósito de urnas.

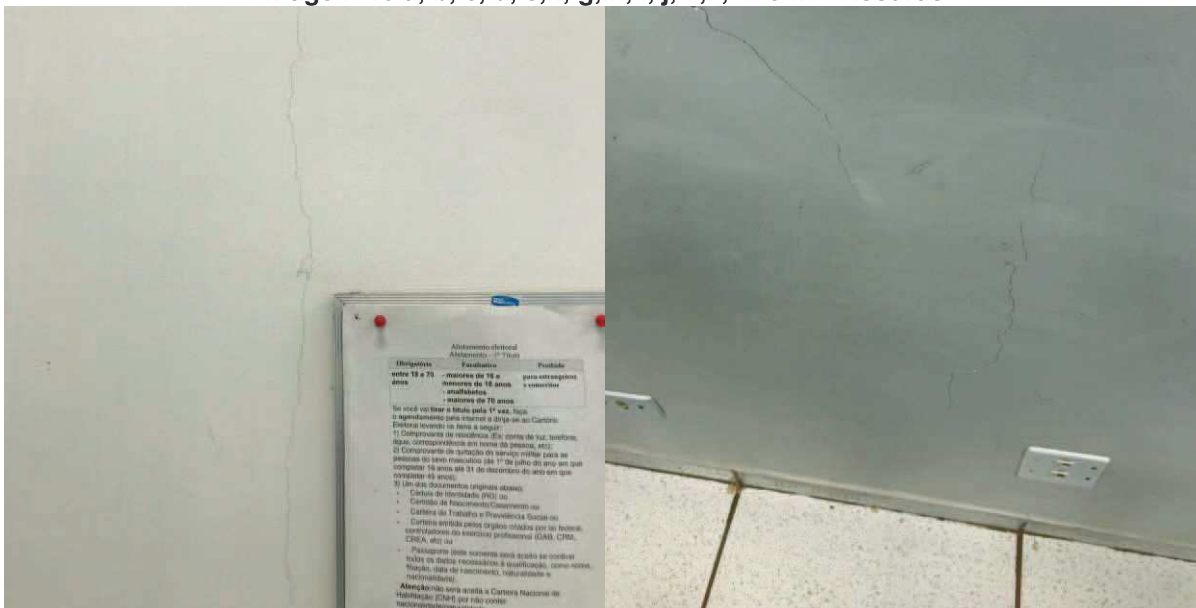


Fonte: TRE-PR.

### 8 FISSURAS

Além das fissuras existentes nas janelas onde ocorrem infiltrações, presentes no item 7, existem outras fissuras em demais paredes do Fórum, na CAE, corredor BWC's adaptados, cartório eleitoral, sala de audiência, sala do juiz, corredor interno, depósito e depósito de urnas.

Imagem 16 a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m e n – Fissuras.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ







## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

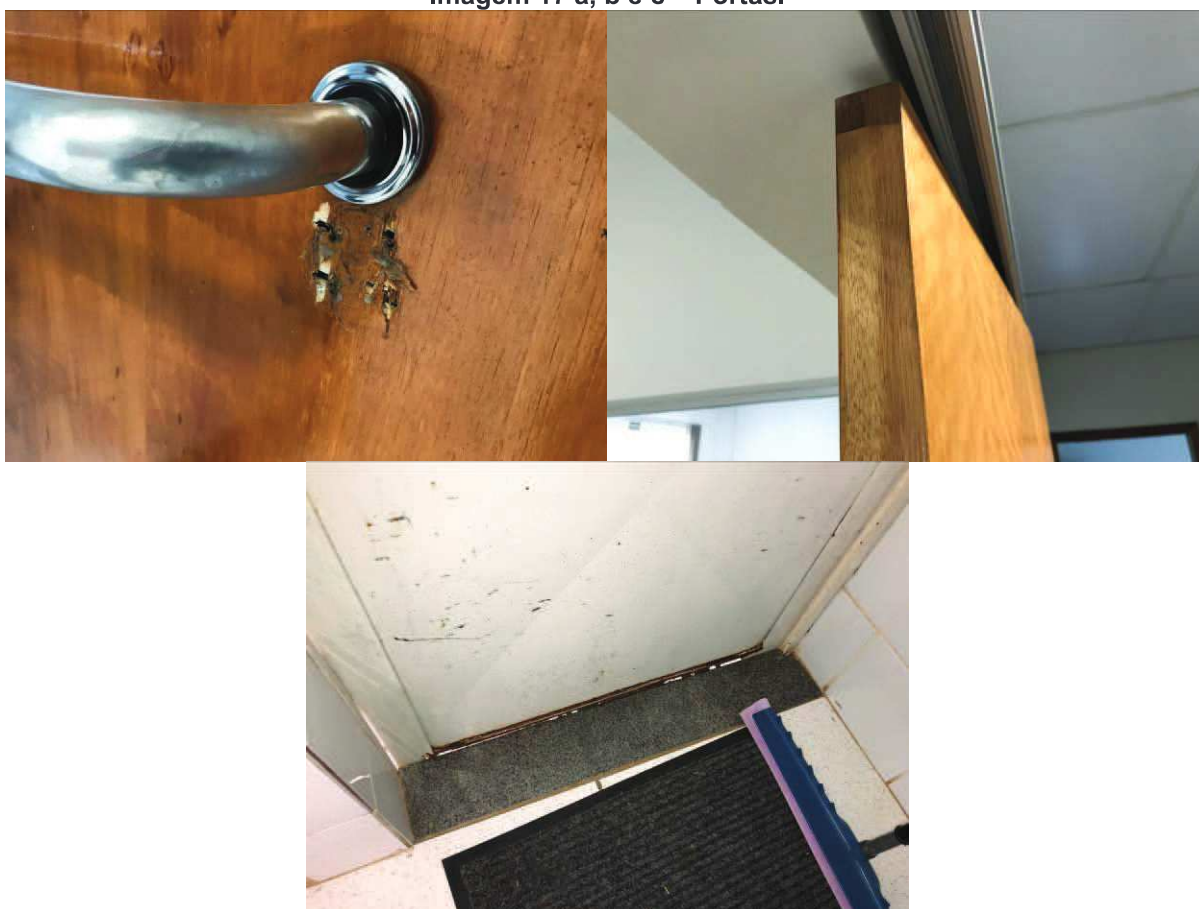


## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 9 PORTAS

A porta do cartório eleitoral está avariada, impossibilitando sua abertura e/ou fechamento. Outras duas portas encontram-se com problemas, a porta do banheiro feminino adaptado foi atingida pela infiltração do telhado e não está fechando corretamente, além de estar danificada pela retirada da barra de apoio. A porta da copa está bastante danificada pela corrosão na sua parte inferior.

**Imagem 17 a, b e c – Portas.**



**Fonte: TRE-PR.**

Foi solicitado pelos servidores a instalação de uma porta pantográfica na entrada da CAE e de um motor para acionamento eletrônico do portão do depósito de urnas.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 10 FORRO

Segundo relato dos servidores, as placas dos forros da CAE se desprendem e se movimentam na ocorrência de ventos, devido ao fato de não possuírem dispositivo de travamento.

**Imagem 18 – Placa solta.**



Fonte: TRE-PR.

### 11 PIA

A pia da copa está apresentando vazamento no sifão do cano de esgoto, na conexão com a cuba metálica. Existe um balde sob a pia para interceptar o vazamento.

**Imagem 19 – Vazamento na pia.**



Fonte: TRE-PR.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 12 CISTERNA DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS

A cisterna de reuso de águas pluviais encontra-se vazia. Ao analisar o sistema, identificou-se que o cano que abastece a cisterna oriundo da calha está entupido e não existe respiro para manter a pressão atmosférica dentro da tubulação.

### 13 COBERTURA

A cobertura possui diversos locais que podem ser possíveis pontos de infiltração de água. As imagens a seguir mostram alguns desses locais, rufos mal instalados, calhas sujas e com altura insuficiente, platibandas com revestimento inacabado e demais.

Existem algumas falhas nas telhas e os parafusos de fixação não são adequados.

Imagem 20 a, b, c, d, e, f, g e h – Cobertura.







## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

### 14 ÁREA EXTERNA

Os toldos sobre a entrada da CAE, do depósito de urnas e da porta da copa estão apresentando infiltração no encontro com a parede, além de estarem com o policarbonato danificado. As estruturas estão bastante atingidas por corrosão em alguns pontos.

O toldo sobre a porta da copa não tem comprimento suficiente para cobrir o tanque.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 21 a, b, c, d e e – Toldos.



Fonte: TRE-PR.

Existem alguns eletrodutos que estão expostos no entorno do Fórum, como pode ser visto na Imagem 22.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 22 – Eletrodutos.**



**Fonte: TRE-PR.**

Um dos postes de iluminação está sem os globos de vidro e uma das lâmpadas está danificada, como mostra a Imagem 23.

**Imagem 23 – Luminária.**



**Fonte: TRE-PR.**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Não existem caixas de inspeção e de passagem nas tubulações de águas pluviais, sendo as mesmas embutidas no piso, impossibilitando vistoria e correta manutenção.

**Imagem 24 – Tubulações embutidas diretamente no piso.**



**Fonte: TRE-PR.**

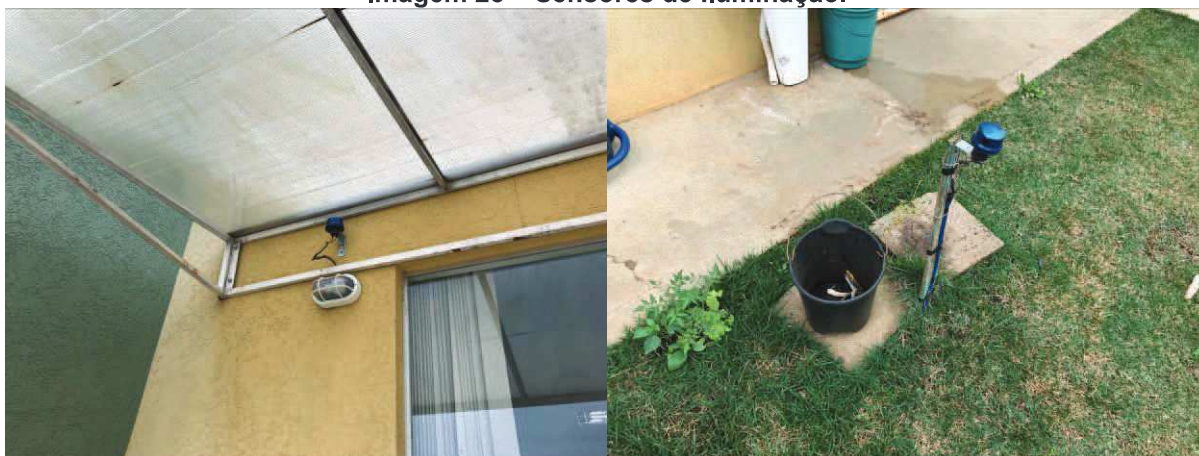
Os sensores de iluminação que acionam as arandelas na parte externa da edificação não estão funcionando.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 25 – Sensores de iluminação.**



Fonte: TRE-PR.

As conexões da entrada de energia na parte Frontal do Fórum estão expostas, sem caixa e acabamento adequados.

A entrada de lógica está exposta e utiliza uma conexão totalmente improvisada, como mostra a Imagem 26.

**Imagem 26 – Entrada de energia e lógica.**



Fonte: TRE-PR.

O tanque existente está com a tubulação desconectada, pois devido ao relato dos servidores, a tubulação está entupida.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 27 – Tanque.**



**Fonte: TRE-PR.**

Os mastros do Fórum encontram-se atingidos por corrosão em diversos pontos e a pintura dos mesmos está em más condições.

**Imagem 28 – Mastros.**



**Fonte: TRE-PR.**

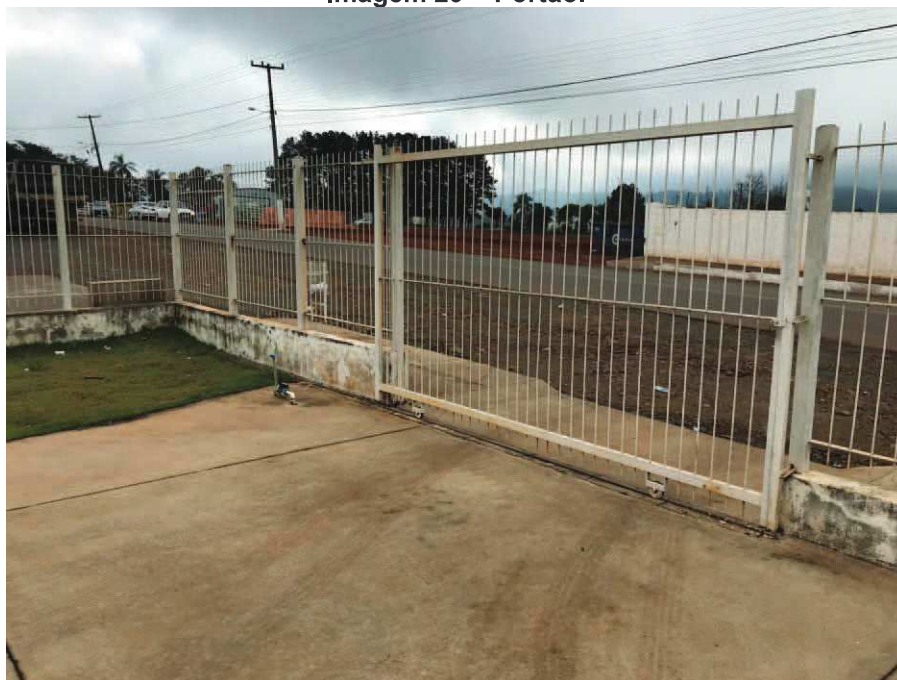
O portão de acesso a veículos está sem motor para acionamento eletrônico, podendo ser acionado apenas de forma manual.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 29 – Portão.**



**Fonte: TRE-PR.**

### 15 SPDA

O sistema de SPDA precisa ser completamente refeito. As estruturas da cobertura estão danificadas, tortas e algumas estão soltas, sem conexão.

Existem quatro caixas de SPDA que estão com a tampa quebrada, e no total, nove delas precisam ser revisadas (limpeza, soldas e hastes).

**Imagem 30 a, b, c, d, e e f – SPDA.**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

### 16 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Existe a necessidade de rever a sinalização de emergência do Fórum, para corretamente posicionar extintores, placas de sinalização e iluminação de emergência.

O Fórum não possui alarme de emergência sonoro e visual de acordo com o princípio dos dois sentidos, devendo ser instalado.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 30 a, b, c, d, e, f, g, h, i e j – Sinalização de emergência e combate a incêndio.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

### 17 CONCLUSÃO

Conforme consta neste relatório, existem diversos pontos no Fórum que necessitam de reforma e/ou manutenção. A adequação da acessibilidade e das instalações de sinalização de emergência e combate a incêndio também são necessárias.

#### **ACESSIBILIDADE:**

**Itens indicados pela NBR 9050/2015 que não ficarão 100% conforme indicado:**

##### **- Passeio:**

Não foi incluído acessibilidade em toda a calçada (passeio) externa, devido ao alto custo.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior.